



مجموعة الأعمال المتحدة
للمقاولات

Company Profile

2023

www.ubg.sa



نشيد **معاً** مشاريع الغد

من نحن

الشريك الموثوق في قطاع المقاولات العامة

تأسست مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات عام ١٤١٨هـ. وحققت النجاح في تكريس جهودها ومواردها لتنفيذ مشاريع مبتكرة وعالية الجودة تفوق توقعات عملائها.

نركز في مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات بشكل أساسي على رضا عملائنا ونحقق ذلك من خلال التعاون الوثيق معهم طوال عملية التطوير والتصميم والتنفيذ. وتماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، نلتزم بتبني التدابير العالمية للاستدامة وإحداث تأثير إيجابي على البيئة الحضرية في المملكة.

رواد التميز في قطاع المقاولات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

منذ التأسيس، كنا ملتزمين في مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات بتقديم خدمات المقاولات العامة المتميزة في القطاعين الحكومي والخاص في المملكة العربية السعودية. ونعتبر التزامنا الثابت بالجودة والابتكار والاستدامة بمثابة القوة الدافعة وراء نجاحنا.

نحن فخورون بالمشاريع التي أنجزناها والعلاقات التي بنيناها في قطاع البناء والمقاولات. وفيما نتطلع إلى المستقبل، يبقى تركيزنا على التطور والتحسين المستمر والسعي إلى التميز في جميع جوانب عملنا. فنحن ملتزمون بدعم رؤية المملكة 2030 من خلال تبني ممارسات البناء المستدامة وتعزيز الابتكارات التي تسهم في توفير الطاقة والمياه. هدفنا هو مواصلة تقديم المشاريع التي تفوق التوقعات وتخلق قيمة لعملنا وتؤثر بشكل إيجابي على المجتمعات التي نخدمها.

م. مشعل عبدالله القحطاني
رئيس مجلس الإدارة



رؤيتنا

تقديم حلول المقاومات المبتكرة والمستدامة للإسهام في قيادة التحول الحضاري وتعزيز الازدهار الوطني.

مهمتنا

تجاوز التوقعات من خلال قدراتنا الهندسية المتميزة والابتكار المستدام وتعزيز الشراكات المثمرة مع العملاء.



أهدافنا

01

تنفيذ مشاريع تفوق توقعات العملاء من حيث الجودة والابتكار والاستدامة.

02

إنشاء علاقات قوية مع العملاء وأصحاب المصلحة والشركاء والمحافظة عليها من خلال التواصل بشفافية والخدمة المتميزة.

03

تحسين عملياتنا وتقنياتنا ومهاراتنا باستمرار للحفاظ على موقعنا كرواد في قطاع المقاولات.

04

المساهمة في تطوير البيئة الحضرية من خلال تشييد مباني مستدامة وجذابة من الناحية الجمالية والعملية.

05

دعم رؤية المملكة 2030 من خلال تبني ممارسات البناء المستدامة وتعزيز الابتكارات التي تسهم بتوفير الطاقة والمياه.

قيمنا

التركيز على العملاء

نحن ملتزمون بفهم احتياجات عملائنا وتجاوز توقعاتهم من خلال تقديم مشاريع عالية الجودة ومبتكرة

النزاهة

نحافظ على الشفافية والأمانة والممارسات الأخلاقية في جميع جوانب عملنا، ونعزز الثقة بين عملائنا وشركائنا وموظفينا

الابتكار

نواصل استكشاف وتبني أحدث التقنيات وأنظمة البناء للحفاظ على موقعنا الريادي في قطاع المقاولات

العمل الجماعي

يضمن نظام عملنا المتناغم، الذي يتألف من مهندسين خبراء ومحترفين فنيين ماهرين، أن نعمل معاً بكفاءة لتحقيق نتائج استثنائية

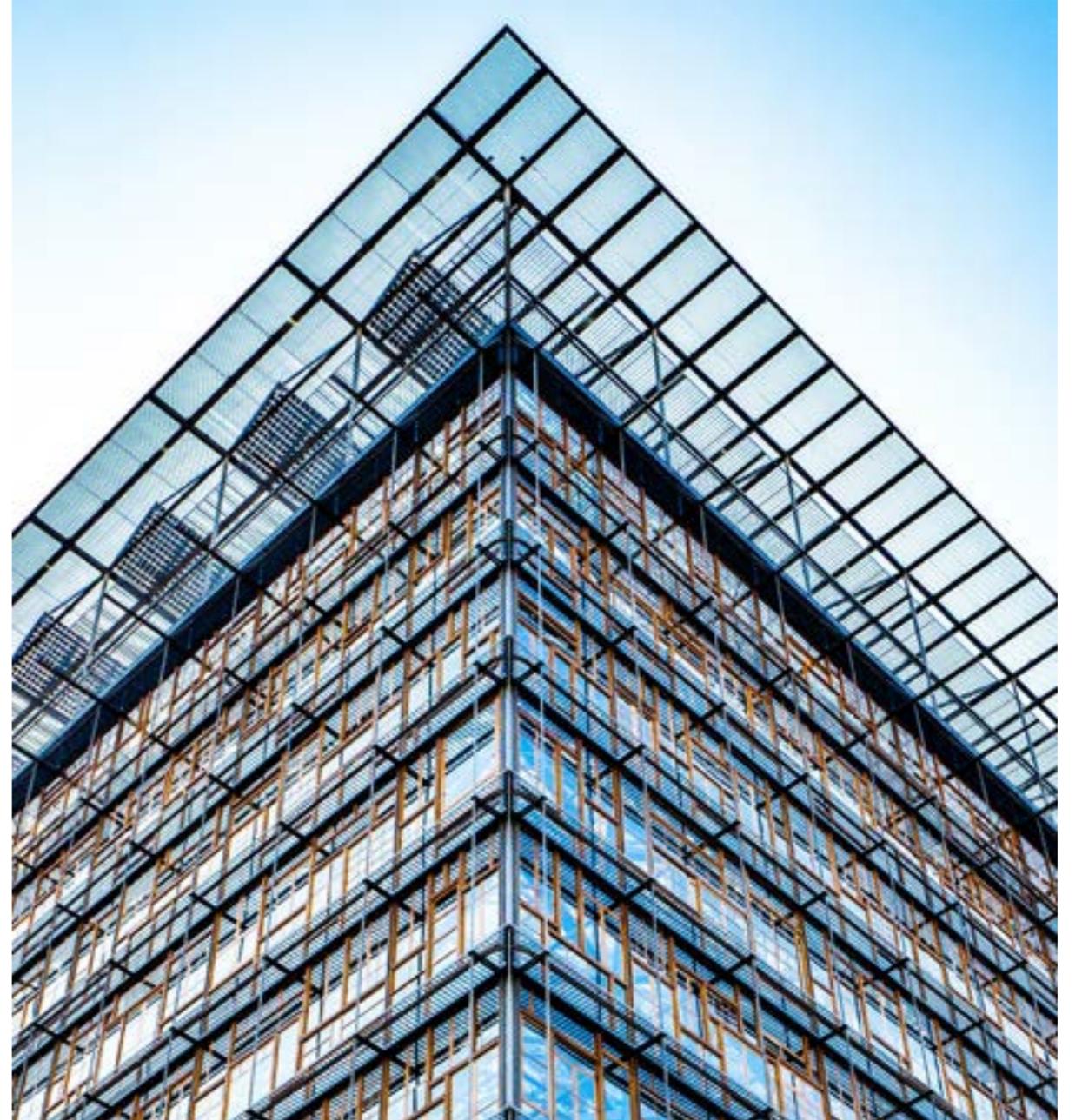
الاستدامة

نلتزم بتنفيذ الممارسات الصديقة للبيئة والالتزام بالمعايير العالمية للاستدامة لتقليل البصمة البيئية

الجودة والالتزام بالمواعيد

نفخر بإنجاز المشاريع ضمن الميزانية المحددة وفي الوقت المناسب، دون المساومة على الجودة أو رضا العميل

نېپى رۇپىڭ



مجلس الإدارة

تعرف على مجلس الإدارة المتميز لمجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات، وهم عبارة عن كوكبة من القادة الذين يسعون لقيادة شركتنا نحو مزيد من النجاح والتميز



عبدالله الزومان
عضو مجلس إدارة



م. بندر عبدالله الجزا
خبير استراتيجي



م. خالد ياسين
مدير العمليات



م. مشعل عبدالله القحطاني
رئيس مجلس الإدارة

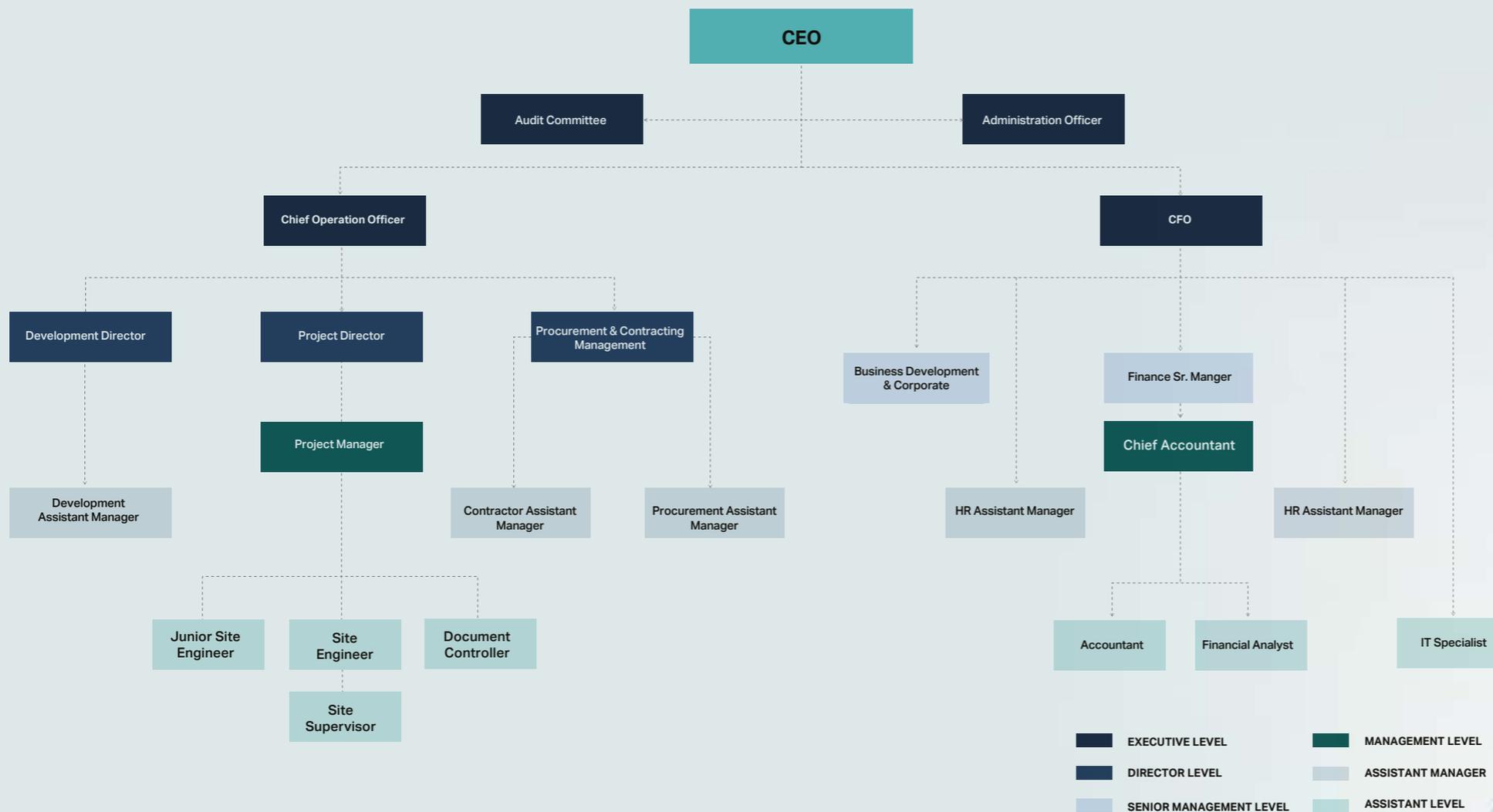
بدأ مسيرته المهنية في عام 1995 مع اللجنة الملكية لمدينة الرياض، حيث قاد مشاريع مهمة في مجال الطابع البيئي والبنية التحتية لمدة 27 عامًا، بما في ذلك عمليات الصي الدبلوماسية. باستخدام خبرته الدولية، قام بدمج أفضل الممارسات في عمله. تخرج من جامعة الملك سعود بدرجة في الزراعة، وحصل على درجة الماجستير في إدارة المشاريع من جامعة ويسكونسن ماديسون، وحصل على شهادة في القيادة من مدرسة الأعمال IMD.

المهندس بندر قد اكتسب سنوات عديدة من الخبرة في مجال الأعمال الصناعية وخدمات العامة والقطاع الحكومي باستخدام المعرفة والمهارات والقدرات التقنية والإدارية والبحثية والتخطيط الاستراتيجي لتحقيق أهداف الوظيفة والمؤسسة. كما أظهر سجلًا ناجحًا من التعلم من أفضل الجامعات وتحقيق مهني في مجال الهندسة، وممارسات تحليل الأعمال، وتنفيذ المشاريع الاستراتيجية، والقيادة استنادًا إلى خبرة وطنية ودولية في مجال الأعمال.

المهندس خالد، مهندس معماري مخلص في شركة UBG، يمزج ببراعة بين الاستدامة والجودة في مشاريعه، ملبيًا احتياجات العملاء وأصحاب المصلحة على حد سواء. إن إنجازته البارز هو إنشاء أول Passive House معتمدة في الرياض، وهي قمة في الكفاءة الطاقة العالمية حيث توفر 75% من الطاقة. في شركة UBG، يتفاني خالد في تعزيز منهجيات البناء وإدارة المشاريع وذلك خارج توقعات العملاء، مما يضع معايير جديدة في مجال البناء.

بفضل خبرته التي تزيد عن 16 عامًا في إدارة المشاريع وخلفيته القوية في الهندسة الميكانيكية، يتفوق المهندس مشعل في تقديم مشاريع عالية الجودة ومستدامة. من أبرز إنجازاته المهنية تأسيس قسم المشاريع والمرافق في جامعة جدة وشركة سماية جروب المحدودة. يُعرف بأسلوبه المبتكر في إدارة المشاريع والبناء، مما يضمن أعلى أداء ورضا العملاء.

المخطط التنظيمي



- EXECUTIVE LEVEL
- MANAGEMENT LEVEL
- DIRECTOR LEVEL
- ASSISTANT MANAGER
- SENIOR MANAGEMENT LEVEL
- ASSISTANT LEVEL

شركة UBG نهجنا وإمكانياتنا

لدى مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات خبرة كبيرة في التعامل مع عقود التسليم الكامل (LSTK)، وذلك بفضل معرفتنا العميقة بهيكلها ومتطلبات تسليم الطول بموجب المبالغ الإجمالي المتفق عليه. نمتلك القدرة على الإدارة الفعالة لجميع مراحل هذه العقود، والتي تشمل:

مرحلة الهندسة:

- تصميم المخطط
- تقدير التكاليف
- تحليل العائد
- التخطيط الفني
- استشارة الخبراء

مرحلة الشراء

- شراء المستلزمات
- الإدارة اللوجستية
- ضمان الجودة
- استشارة الخبراء

مرحلة البناء

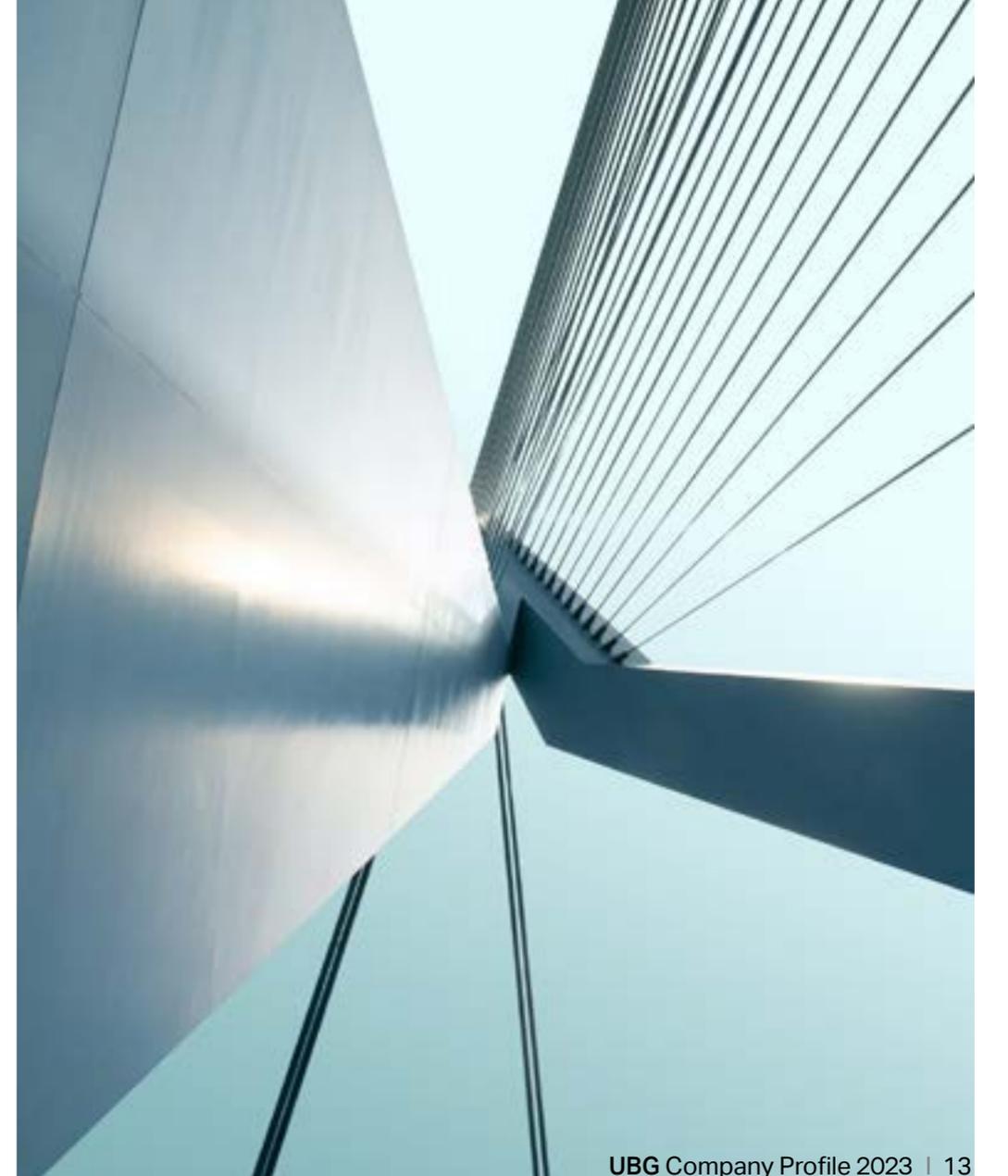
- تركيب المعدات
- التنسيق
- الإشراف على الموقع
- فحص الجودة
- التكلفة
- استشارة الخبراء

مرحلة الإدارة التجارية والفنية

- المراقبة الفنية وتحليل الأخطاء
- الصيانة والخدمات
- الإجراءات المحاسبية
- الإشراف على العقود
- استشارة الخبراء

مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات جاهزة دائما للوفاء بكل متطلبات العقد. هذا يتضمن:

- تقدم التصميم الهندسي للواجهة الأمامية (FEED) إلى 60%، 90%، وإصدار رسومات البناء (IFC)، والحصول على الموافقة من خلال مقاولي GEC المعتمدين.
- إنشاء مكاتب التصميم، وإجراء المسوحات الشاملة، وتقديم خطط تنفيذ المشروع (PEP)، وجدولة العمل، وطلب المعدات الرئيسية (LLI)، وما إلى ذلك.
- تنفيذ التعبئة الكاملة للموقع، وإنشاء المرافق والمستودعات والساحات، وإدارة الجمارك لاستقبال المواد.
- تحقيق الإكمال الميكانيكي حسب الضرورة.
- إجراء اختبارات قبول الأداء
- الانتهاء من المشروع ومن ثم التسريح من الموقع.



خدماتنا

حلول شاملة
ومبتكرة لقطاع
المقاولات

تطوير البنية التحتية	01
تطوير منشآت القطاع الحكومي	02
تطوير المشاريع السكنية والفندقية	03
خدمات إدارة المرافق وصيانتها	04
تصاميم (Post-tension)	05
تصميم وتنفيذ المباني الخضراء (Passive House)	06
تصميم وبناء المسطحات	07

Passive House

مستقبل العيش المستدام بكل كفاءة وراحة

نتمتع في مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات على تطبيق معايير Passive House في مشاريعنا الرائدة، والتي تُعد معايير دولية مستدامة لتخفيض استهلاك الطاقة في المباني بشكل فائق. وقد قمنا باعتماد هذه المعايير بهدف إنشاء مبان مريحة للعيش، وصحية للسكان والبيئة، وبأسعار معقولة للصيانة. وقد قامت العديد من البلدان المتقدمة بتبني معايير البناء Passive House الأكثر كفاءة في استخدام الطاقة على مستوى العالم، حيث تساهم بتوفير أكثر من 90% من استهلاك الطاقة، بالإضافة إلى ما يتيح من بيئة داخلية مريحة للمنازل والمباني العامة والمجمعات التجارية.

لماذا نقوم بتطبيق معايير Passive House ؟

01

استهلاك أقل للطاقة

يتم تقليل استهلاك الطاقة للتدفئة والتبريد بنسبة ما يصل إلى ٩٠٪ مقارنة بالمنازل والمباني التقليدية

02

جودة هواء داخلية مريحة

إعطاء أولوية للاهتمام الدقيق بالتفاصيل، مما يضمن إغلاقاً محكماً للمبنى يمنع تسرب الهواء ويقلل من فقدان الحرارة، مما يؤدي إلى انخفاض استهلاك الطاقة.

03

توفير الأموال

يتم تقليل استهلاك الطاقة للتدفئة والتبريد بنسبة ما يصل إلى ٩٠٪ مقارنة بالمنازل والمباني التقليدية

04

تجنب الرطوبة والعفن وتسرب المياه

بوجود معايير Passive House، سوف يتجنب المبنى مشاكل مع الرطوبة والعفن وتسرب المياه والتآكل

05

بيئة أنظف

توفير بيئة أنظف عبر استخدام أقل للطاقة، مما ينتج غازات أقل ضرراً على البيئة.

06

التهوية الميكانيكية مع حفظ الطاقة

يوفر نظام MVHR داخل المبنى الهواء النقي، حيث يتضمن مرشحاً لتنظيف الهواء، ويقوم بحفظ الطاقة الحرارية في المبنى.

تصميم وبناء المسطحات

مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات متميزة في مجال التصميم والبناء، ولديها براعة في تنفيذ مشاريع تنسيق الحدائق المتوسطة والكبيرة الحجم بما يتماشى مع توجه المملكة العربية السعودية لتعزيز المساحات الخضراء في المدن الكبرى، مثل مبادرة الرياض الخضراء. فريقنا المكون من محترفين متعددي التخصصات، يساهمون بخبراتهم بشكل متوافق لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا.

ومن خلال الاستفادة من البصمة الدولية، فإننا نتبع أحدث الاتجاهات في تنسيق الحدائق الحضرية، بما في ذلك الغابات الحضرية والحدائق ذات التصميم البري. تعطي تصميماتنا الأولوية لجمال النباتات على مدار العام مع ضمان الصيانة الفعالة من حيث التكلفة والحد الأدنى من استخدام المياه. مهمتنا تتجلى بإمضاء المشاريع التي تلبى تطلعات عملائنا، مع التركيز بشدة على التخفيض من التكاليف والحفاظ على الجودة.



ما يميزنا

تدقيق التصميم

يقوم فريق متخصص لدى مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات بإجراء مراجعات تصميم دقيقة، لضمان صحة وسلامة التصميم وملاءمته للتنفيذ. ومن خلال الدقة والخبرة، نصن كفاءة الإنشاء ونقدم مشاريع بجودة استثنائية.

تصميم وتنفيذ مباني Passive House

تحرص مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات على تطبيق نظام المباني الخضراء الصديقة للبيئة، والذي يقلل بشكل كبير من احتياجات التدفئة والتبريد من خلال العزل العالي، والبناء المحكم، والنوافذ الفعالة. ويسهم هذا النظام بتوفير أكثر من 90% من استهلاك الطاقة، بالإضافة إلى ما يتيح من تقليل التكاليف وتوفير بيئة داخلية مريحة للمنازل والمباني العامة والمجمعات التجارية.

تصميم وتنفيذ Post-tension

تحرص مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات في كل مشروع على تصميم وتنفيذ (Post-tension) على الجسم الخرساني وتعزيز قدرته الهيكلية. تتضمن هذه العملية شد الكابلات الفولاذية الداخلية بعد تصلب الخرسانة، وتحسين الكفاءة والسلامة الهيكلية.



منهجيتنا



مرحلة ما بعد الإنشاء



مرحلة الإنشاء



مرحلة ما قبل الإنشاء



1/3

مرحلة ما قبل الإنشاء

في هذه المرحلة الأولية، نحدد نطاق المشروع وجدوله الزمني، مما يوفر لفريق الإنشاء والعملاء مخططاً واضحاً. وهذا ما يساعد العملاء على فهم المشروع قبل الالتزام بتنفيذ أي عمل.



2/3

مرحلة الإنشاء

خلال هذه المرحلة، يضمن فريق إدارة المشروع لدينا تنفيذ المشروع بسلاسة، حيث يتولى مدير الإنشاء والمقاولون الأدوار الرئيسية، بينما يقوم المهندسون ومديرو المشاريع بفحص الجودة ومراجعة المستندات الفنية.



3/3

مرحلة ما بعد الإنشاء

تشمل مرحلة إغلاق المشروع إزالة الموارد، وتنظيف الموقع، ومراجعة اكتمال المشروع. يقوم فريق إدارة البناء لدينا بإجراء مراجعة ما بعد المشروع لتحديد أي مهام متبقية وجمع آراء قيّمة للمستقبل.

شركائنا

المستشارين



الموردين



العملاء



مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات في أرقام

نفخر بإنجازاتنا
في جميع مناطق
المملكة العربية السعودية.



150+

المشاريع:
المشاريع المكتملة

1997

تأسيس الشركة:
26 سنة من الإنجازات

50+

الأسطول: الآليات الثقيلة
والمعدات

250

تمكين: التقنيين
والمهندسين والعمال



شركاؤنا الاستراتيجيون

شركة UBG تشرف وتدير وتنفذ مشاريع لشركاتها التابعة وشركائها في مختلف القطاعات. أحد هذه القطاعات هو قطاع «تطوير محطات الوقود وخدمات السيارات»، حيث تخصص في صناعة السيارات.

الشركة مسؤولة عن إدارة وتنفيذ برنامج التطوير لمراكز الخدمة تحت شركة المعايير الحديثة المتحدة، المعروفة باسم «إنرجكس»، التي تتخذ مقرها في الرياض. تتميز هذه التعاون بتكامل فريد في مجال تطوير محطات الوقود والخدمات المتعلقة بها داخل المملكة العربية السعودية.

من خلال هذا الشراكة، تقدم الشركتان حلاً شاملاً، بدءاً من الاستشارات وصولاً إلى الحلول المالية. وهذا يشمل التصميم المعماري، والتراخيص، وبناء المراكز المتخصصة، وتشغيلها وصيانتها، وكل ذلك وفقاً لمعايير الصناعة. تضع هذه التعاون في مكانة استثنائية وفريدة تمكنهما من تقديم حلول بناء وأنظمة وقود وحلول تشغيلية لمراكز الخدمة، مما يعزز قدرتهما على تلبية احتياجات العملاء الذين يعملون في قطاع محطات الوقود ومراكز الخدمة بجودة عالية.



مشاريعنا

صياغة مساحات مستدامة وذات تأثير

نحن ملتزمون بالجودة، والابتكار، ورضا العملاء في كل من القطاعين الحكومي والخاص. من المباني التجارية والمجمعات السكنية إلى المرافق الحكومية، تفخر مجموعة الأعمال المتحدة بمحفظتها المتنوعة وسجلها القوي.

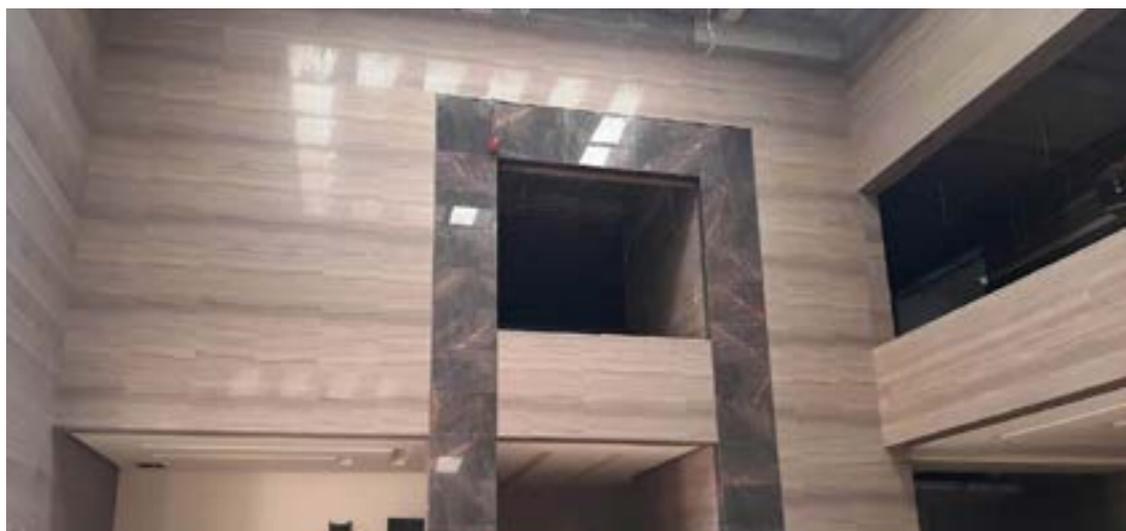
- المشاريع الخدمية
- القطاع التعليمي
- مشاريع الساحات
- مشاريع المسطحات

- القطاع الصحي
- بناء المساجد
- تطوير المشاريع
- Passive House
- البنى التحتية



مشاريع القطاع الصحي







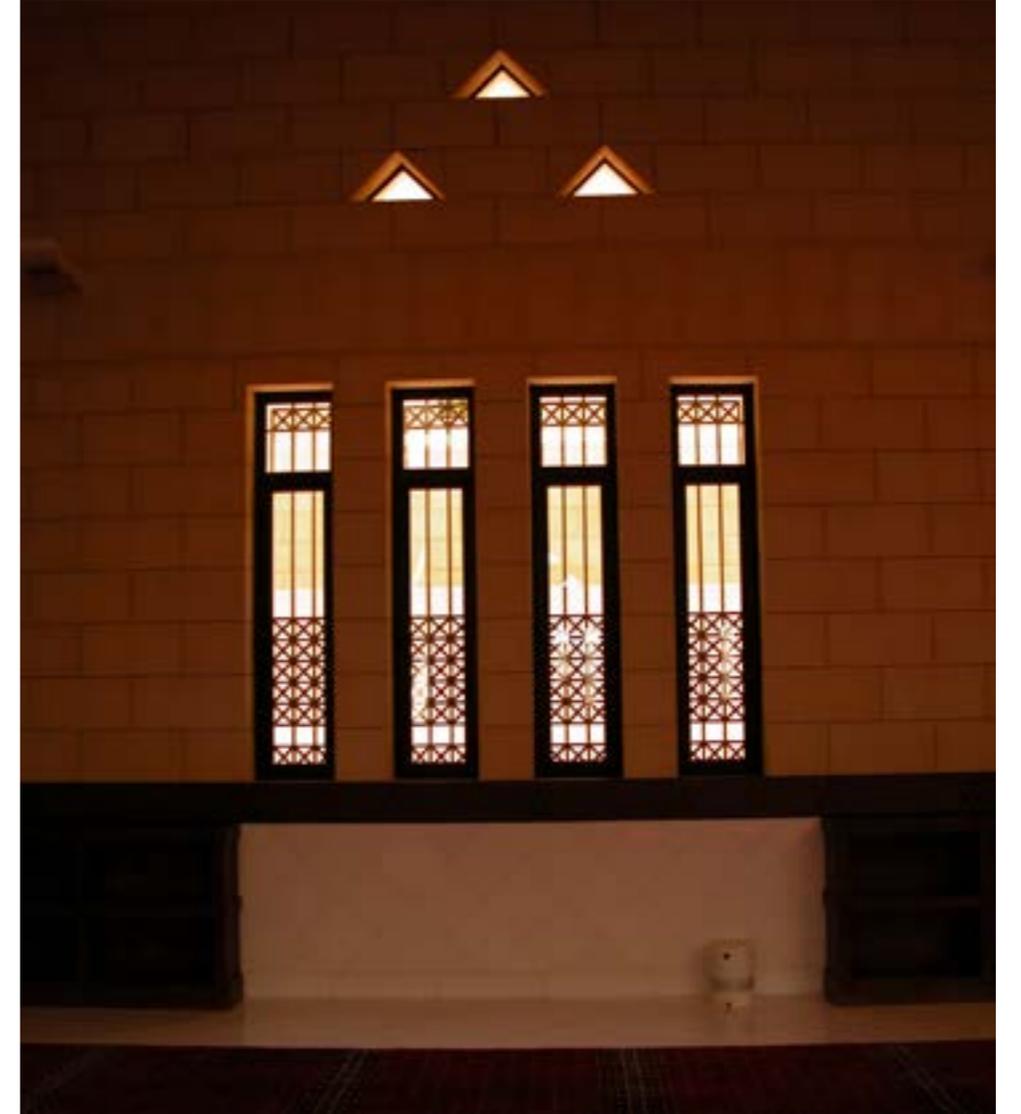






مشاريع المساجد











المشاريع التنموية





مشاريع Passive House









مشاريع الساحات





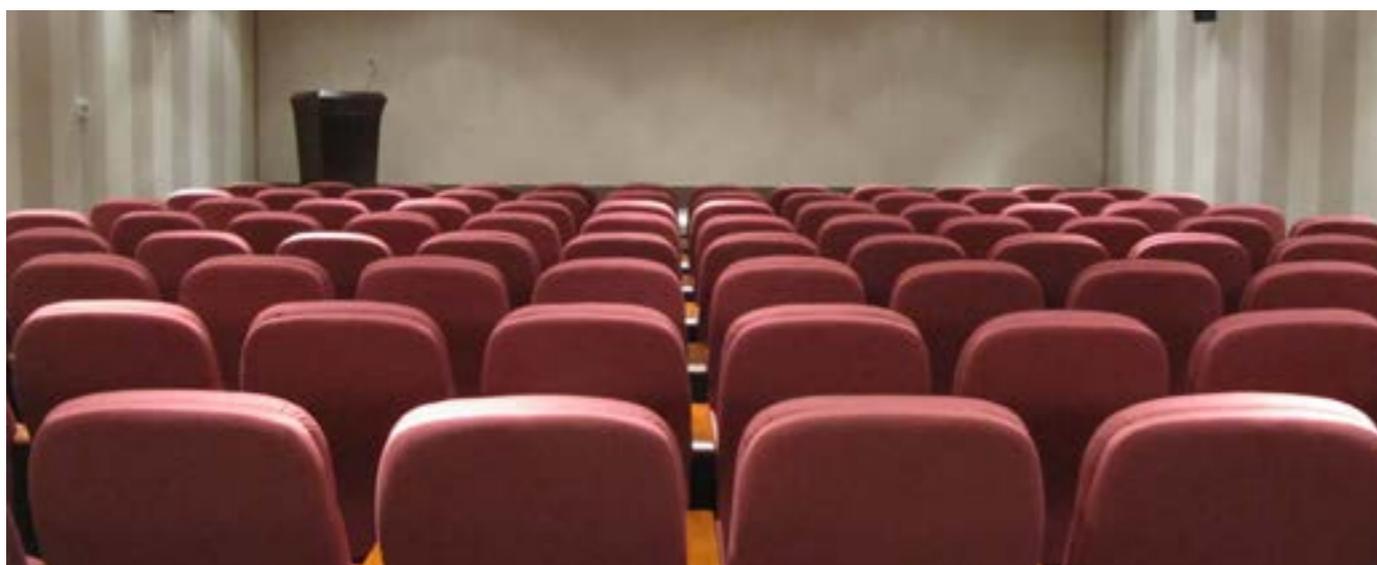
مشاريع البنى التحتية







مشاريع الخدمات، وقطاع التعليم







السلامة، سياسة الجودة، وممارسات الصحة والسلامة والبيئة

تشتمل ممارساتنا في مجال الصحة والسلامة والبيئة ما يلي:

مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات ملتزمة بصحة وسلامة القوى العاملة لدينا والمجتمعات المحيطة بها. نتبع نظامًا فعالًا لإدارة الصحة والسلامة والبيئة ونقوم بتقييمه بانتظام لإجراء التحسينات.

تلتزم **سياسة الجودة** لدينا بضمان جودة البناء المستخدمة وفقًا للمعايير الدولية. بدءًا بمرحلة المشتريات وحتى مراحل التصنيع والبناء الميداني والتركييب والفحص (سواء داخل الموقع أو خارجه)، نحن نسعى جاهدين لتحقيق التميز. تلتزم عمليات حفظ السجلات لدينا بالمعايير الدولية، مما يضمن تلبية متطلبات عملنا وفقًا لمواصفات العقد والمخططات.

• تشجيع الموظفين على مراقبة المخاطر المحتملة وتحديثها والإبلاغ عنها بشكل استباقي لمنع وقوع الحوادث.

• تطبيق نهج قائم على الاستعداد للمخاطر في تخطيط المشاريع وتشغيلها، بهدف القضاء على الحوادث، وتقليل استخدام الطاقة، وتقليل هدر المواد، ومنع التلوث.

• توفير التدريب المستمر للموظفين والمقاولين وضمان التنفيذ الآمن للعمل.

• زيارات متكررة من الإدارة العليا إلى مواقع المشاريع لمناقشة متطلبات الصحة والسلامة والبيئة والرعاية الاجتماعية، والتأكد من توافر الموارد اللازمة لتنفيذ الكامل لسياسة الصحة والسلامة.



شهادة التزام بنظام حماية الأجور

رقم الشهادة : ٢٠١٣٣٠٧٠١٥١١
تاريخ الإصدار ١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٣/٧/١٢ م

اسم المنشأة شركة مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات شركة شخص واحد

رقم المنشأة: ٧٩٨٩٣-١
الرقم الموحد ٧٩٨٩٣-١

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة ملتزمة بضوابط برنامج حماية الأجور وقد تم منح هذه الشهادة للمنشأة بعد تحقيق نسبة الالتزام المحددة نظاماً للحصول على هذه الشهادة

ولكم تحياتنا،،،

إدارة حماية الأجور

تنبيهات:
 * صلاحية الشهادة 60 يوماً من تاريخ صدورها.
 * أي تعديل أو كسبب بالشهادة تعتبر ملغية.
 * هذه الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.
 * يمكن التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر الرمز المعرف





تسجيل الرقم المميز

عزيزي المكلف شركة مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات
تحية طيبة،،

بعد التحية:
إشارة إلى خطابكم (خطاب محاسبكم القانوني) رقم ١٠٠٠٥٤٤٢٩٨١ بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ بشأن طلب التسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك . نفيديكم بأنه تم التسجيل تحت الرقم المميز (٣١١١٢٤٣٦٦)
نأمل الإشارة الى هذا الرقم في جميع معاملتكم مع الهيئة .

ولكم تحياتنا،،،

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك،،،

لمزيد من المعلومات نرجو الاتصال على الرقم ١٩٩٩٣
أو تفضل بزيارة موقع الهيئة الإلكتروني www.zatca.gov.sa

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع





شهادة

إسم المنشأة : شركة مجموعة الأعمال المتحدة للمقاولات شركة شخص واحد

السعودية
رقم الإشتراك : ١٣٢٦٧٤٨٠
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٠٨٣١٣٨

عدد المشتركين السعوديين
عدد المشتركين غير السعوديين
المجموع

رقمها
٣
٣٦
٣٩

كتابتها
ثلاثة
سنة و ثلاثون
تسعة و ثلاثون مشتركاً

مصدره :

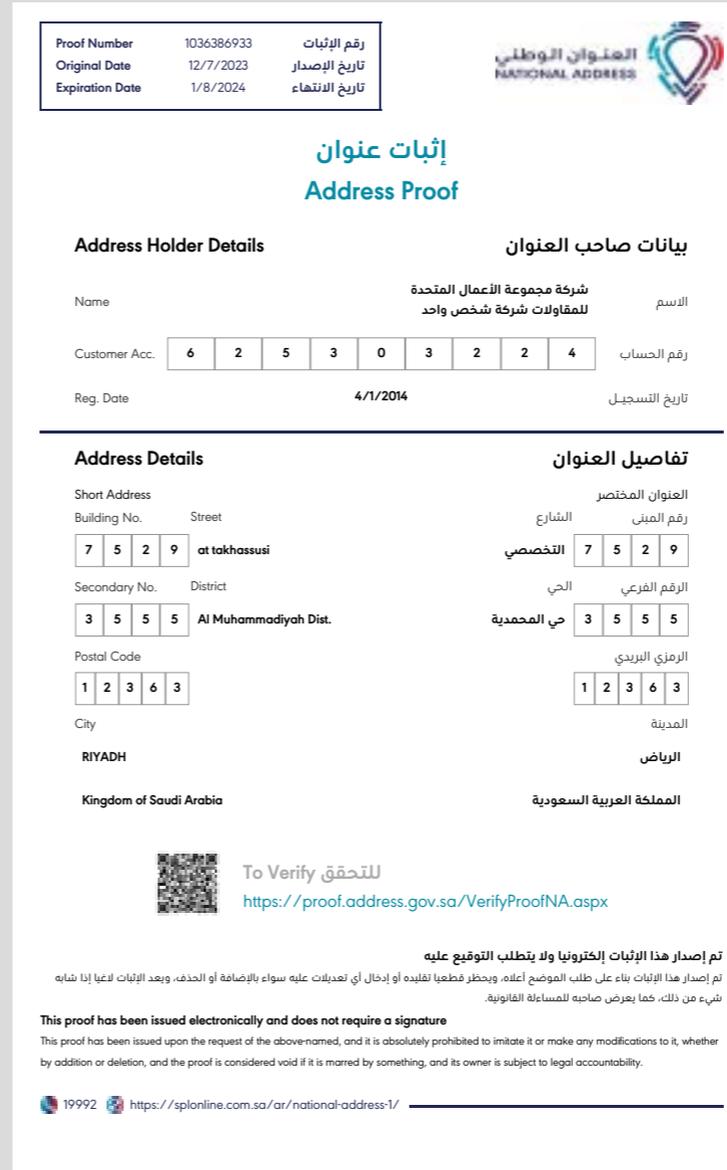
تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه منتظمة في الوقت الحالي بسداد مديونيتها على أقساط شهرية وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار الشهادة والتي تم منحها لتتقديمها لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (١٩/٦) منه.
هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٥/٠٢/١٤ هـ

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)




تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعاً تقليدها أو تعديل أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وبعد الشهادة لآلية تأشيرتها من تلك ، كما تعرض صاحبها لتسليطة لسلطة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مفارضة نظام التأمينات الاجتماعية من غلطات ، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل غير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .





UBG

مجموعة الأعمال المتحدة
للمقاولات

Riyadh, Saudi Arabia,
P.O. Box 230372 Postal Code 11321, ST 2/ 81633
Tel: 00966114705637 / 00966114705734
E-mail: khalid.y@ubg.sa